



Ofelit Srls

OFFICINE

ELETTRICHE

ITALIANE



**Locazione Operativa:
Vantaggi**

La locazione Operativa

Introduzione

La locazione operativa è un contratto in base al quale l'utilizzatore di un bene, a fronte del pagamento di un canone calcolato in relazione al valore d'uso dello stesso, ne ha la disponibilità per un periodo di tempo determinato.

La Locazione operativa è quindi un contratto di godimento di un bene

Offre il vantaggio di poter optare per una soluzione alternativa all'acquisto diretto dei macchinari e dei prodotti

Permette di sostituire i beni a fine contratto, avendo così sempre beni tecnologicamente avanzati



Ofelit Srls

La locazione Operativa Vantaggi per il cliente

Importante!

- :: Il leasing e i fidi bancari, per la loro natura prettamente finanziaria, rientrano nelle operazioni "a rischio" per cui sono segnalati tramite la centrale rischi (CRIF) a tutti gli operatori finanziari. Sono parte delle linee di fido ottenibili che sono oggetto delle valutazioni previste dall'accordo "Basilea II".
- :: La locazione operativa è, quindi, la soluzione finanziaria alternativa in quanto si tratta di un sistema di gestione finanziaria per la dotazione di strumenti e beni che ha il vantaggio di non impattare in alcun modo sulla esposizione finanziaria di impresa. Essendo locazione di un bene, e pagando un "canone d'uso", non viene considerato come un finanziamento classico, ma semplicemente come l'erogazione di un servizio

La locazione Operativa Vantaggi per il cliente

Secondo le nuove disposizioni in vigore negli istituti di credito che si rifanno a Basilea 2, le imprese sono valutate secondo molti aspetti e tra i più importanti per l'ottenimento dei cosiddetti "indici di valutazione" vi è l'esposizione finanziaria dell'impresa. Questa viene segnalata alle centrali rischi, alle quali si rifanno gli istituti di credito per verificare la liquidità e la "rischiosità" delle imprese.

Più è alta l'esposizione finanziaria, più è difficile ottenere un ulteriore finanziamento.

Può essere necessario, o strategico, non aumentare la propria esposizione per "liberare risorse" o avvantaggiarsi di "maggiori disponibilità" di finanziamento dagli altri istituti di credito

La locazione Operativa Vantaggi per il cliente

Nessuna immobilizzazione di capitali: possibilità di utilizzare i capitali nello sviluppo del proprio business, senza intaccare le proprie linee di credito.

Gestione amministrativa semplificata: l'onerosa gestione derivante dalla proprietà dei beni (manutenzione, smaltimento, piano di ammortamento...) viene demandata ad un operatore esterno.

Deducibilità totale ai fini IRAP

Nessuna incidenza sullo stato patrimoniale: il bene non va iscritto tra le attività nel prospetto di bilancio.



Ofelit Srls



Ofelit srls Il noleggio per te

La soluzione semplice e sostenibile che consente alla tua impresa di noleggiare beni e servizi corrispondendo un canone fisso, pianificato e completamente deducibile, grazie all'accordo stipulato tra Ofelit srls e una importante società bancaria.

PERCHÉ SCEGLIERE IL NOLEGGIO



SENZA VINCOLI D'ACQUISTO

Puoi utilizzare beni strumentali per le tue attività senza doverli acquistare.



BENI SEMPRE AL PASSO CON I TEMPI

Puoi usufruire delle ultime tecnologie sul mercato e con la tua scelta contribuire all'economia circolare.



PIANIFICAZIONE FINANZIARIA PIÙ AGEVOLE

Hai la certezza di canoni con un costo che resta costante nel tempo e con il vantaggio della loro completa deducibilità.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

• **PER IMPORTI FINO A € 10.000,00:**

- VISURA CAMERALE AGGIORNATA
- DOCUMENTO IDENTITA' E TESSERINO SANITARIO F/R DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
- ATTO COSTITUTIVO E CERTIFICATO ATTRIBUZIONE PARTITA IVA PER (STUDI ASSOCIATI NON ISCRITTI CCIA/ ASSOCIAZIONI)

• **OLTRE € 10.000,00:**

- VISURA CAMERALE AGGIORNATA
- DOCUMENTO IDENTITA' E TESSERINO SANITARIO F/R DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
- BILANCIO DEPOSITATO + ULTIMO PROVVISORIO (SPA/SRL)
- MOD. UNICO+PROVVISORIO (Ditta individuale/SNC/SAS/Lib.Professionisti/Associazioni)
- ATTO COSTITUTIVO E CERTIFICATO ATTRIBUZIONE PARTITA IVA (Studi Ass.ti/Associazioni non iscritti CCIAA)